

Hausdatenblatt

"my smart green home" Heller



Hausgröße

Abmessungen 12,05 x 8,30 m

Wohn-Nutzfläche EG 79 m²

Wohn-Nutzfläche DG 73 m²

Wohn-Nutzfläche gesamt 152 m²

Fassade

Holzfassade - senkrecht Schalung "Scala" (Fichte, sägerau)

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 25°
Creaton Futura schwarz matt genobiert

Haustechnik

Energie-Wände-Modul:

Vorgeplante und vollständig in der Manufaktur vorproduzierte Technikzelle (7,65 m²) – enthält bereits alle technischen Komponenten, Anschlüsse, Leitungen, Fliesen, etc.

www.baufritz.de/ewm

Energieträger und Heizungssystem:

- Photovoltaik-Anlage
- Voll-Werte-Lüftung Plus
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Effizienz:

jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Hausentwurf nach dem msgh-Konzept in der Größe M
- Haus ist QNG-zertifiziert und erfüllt damit die Voraussetzungen für KFN-Förderung
- große Festverglasung mit integriertem Fensterflügel zum Öffnen
- aufgesattelte Falwerkterrasse mit Setzstufen (geschlossene Terrasse), damit unter der Terrasse ein geschlossener Abstellraum entsteht
- eine mittig platzierte Zwischenwand trennt Esszimmer vom Wohnzimmer
- Smarthome "myGEKKO" von Baufritz
- Wallbox für E-Auto

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 520.000 €

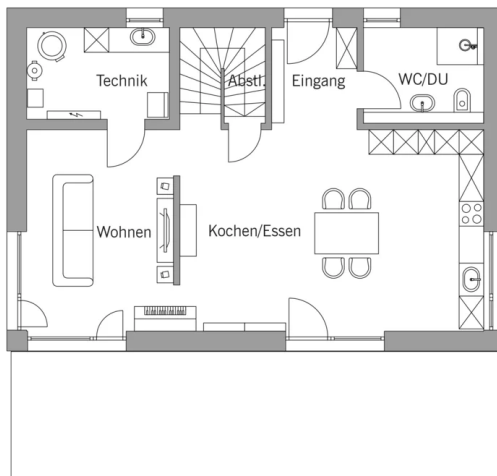
<p>Preis schlüsselfertig inkl. Bodenplatte, in der Basis-Ausstattung mit Credo-Holzfassade, ohne Sonderausstattung und ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



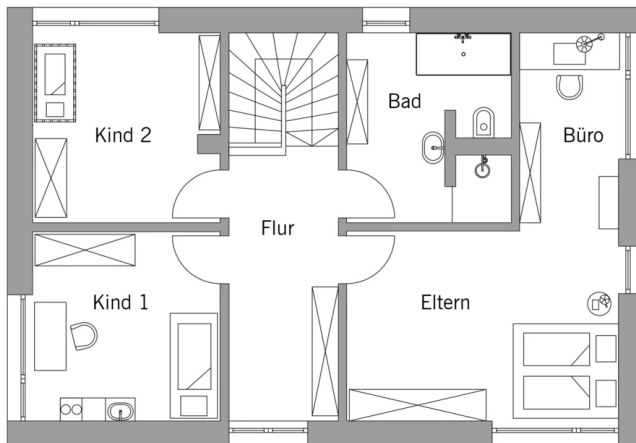
BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse "my smart green home" Heller

EG



DG



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de